創立50年以上！日本初の億ション《ベルテ》シリーズとともに。

アルテカマネジメントのマンション・ビル管理

永年のソフトノウハウ集大成、アルテカマネジメントのマンション・ビル管理は、
みなさまの建物資源を保全し、安心・安全な住みやすいマンションライフを実現します。

管理についてお悩みではありませんか？

分譲マンションの管理って大変だな…。

- 管理組合が赤字なのに、管理会社からの改善提案がない
- 廊下の電球が切れたまま排水溝が落ち葉で埋まり、大雨が心配
- 建て替えも検討したいけど、修繕工事だけでなんとかならないか
- 肝心な時に管理会社の担当がつかまらない
- 役員になったけど仕事内容を丁寧に教えてくれない

アパートやビルの管理って難しいわ…。

- テナントがなかなか決まらず空室がいくつかでてきてしまった
- ルールの悪い入居者を注意したいけどどうすればいいかわからない
- 賃料収入安定の為、借上げをしてくれる管理会社はないか
- 設備の点検、耐震問題を確認できないか
- 建物全体のクリーニングや植栽などの手入が大変

アルテカマネジメントがご一緒に解決いたします!!

- 管理人任せではなく管理担当者が毎週巡回
- 管理担当者の受け持ちは５件以下、対応力に自信あり
- 住戸内でのお困りごともご相談ください
- 緊急時、直接担当者の携帯電話に連絡可能
- アルテカは賃貸・売買・リフォーム・インテリアまであらゆるご相談にお応えできます
- 管理コストは節約、合理化。管理組合の大切なお金はマンションの資産価値の維持・向上へ
- 宅配ボックスの設置、セキュリティ強化などお客様の不便、不安の解決策を提案します
- 老朽化に伴う大規模修繕はもちろん、建替えのご相談、計画立案もお任せください。